

RNCP : 35503

Chargé(e) d'Affaires du Bâtiment

Métier

Vous secondez le responsable d'une petite entreprise de maçonnerie générale sur les aspects techniques, organisationnels et commerciaux. Directement en contact avec les ouvriers ou les chefs d'équipe, vous intervenez sur plusieurs petits chantiers de travaux neufs de bâtiment ou de génie civil, réhabilitation, rénovation, et /ou restauration. Vous intervenez dès la prise de commande et êtes responsable de l'organisation et du suivi administratif et financier des chantiers. Vous pouvez être amené à intervenir en appui dans la production directe des travaux. Votre activité se déroule en bureau, sur les chantiers et à l'extérieur de l'entreprise, pour des visites. Vos déplacements sont fréquents et vous travaillez sous la responsabilité directe du dirigeant de la structure, le permis B indispensable.

Objectifs de la formation

- Seconder le(la) responsable d'une petite entreprise de maçonnerie générale et interviendrez dès la prise de commande.
- Etre responsable de la relation commerciale avec le client, de l'étude technique, de l'organisation et du suivi de plusieurs petits chantiers de bâtiment en travaux neufs, ou en réhabilitation, rénovation et restauration, dont vous assurez le suivi administratif et financier.
- Diriger directement du personnel sur les travaux de maçonnerie générale et intervenir sur les autres corps d'état, soit en coordination, soit en sous-traitant tout ou partie des travaux.
- Faire respecter les règles de sécurité.
- Assurer le suivi administratif et financier du chantier, en soumettant les décisions sur les ressources et les finances à l'avis du chef d'entreprise.

Ce travail nécessite de mettre en œuvre :

- Les recommandations techniques et règles relatives à la sécurité et à la prévention santé.
- Les règles de protection de l'environnement.
- L'animation d'équipe.
- Le contrôle de conformité des produits et services.
- Les outils bureautiques.

Objectifs opérationnels

A l'issue de la formation, vous serez capable de :

CCP 002921 - Concevoir et proposer un projet de construction d'un bâtiment TCE

- Prospecter et fidéliser une clientèle sur un secteur géographique pour un projet de bâtiment
- Recueillir et analyser les besoins d'un client pour un projet de bâtiment
- Réaliser l'état des lieux et le diagnostic du site et de son environnement pour un projet de rénovation d'un bâtiment
- Représenter les ouvrages conformes à la réglementation pour un projet de bâtiment
- Rédiger les pièces techniques pour un projet de bâtiment

CCP 002922 - Elaborer une offre commerciale pour un projet de construction d'un bâtiment TCE

- Réaliser les études chiffrées et constituer une offre de réponse à un dossier de consultations de travaux pour un projet de bâtiment
- Négocier une offre technico-commerciale auprès d'un client et conclure le contrat pour un projet de bâtiment

CCP 002923 - Préparer et organiser un chantier de construction d'un bâtiment TCE

- Analyser et synthétiser le dossier travaux d'un chantier de bâtiment
- Définir l'organisation technique et administrative des travaux d'un chantier de bâtiment
- Gérer les achats et les marchés avec les différents intervenants d'un chantier de bâtiment
- Établir les budgets travaux et les marges prévisionnels d'un chantier de bâtiment

CCP 002924 - Piloter la réalisation d'un chantier de construction d'un bâtiment TCE

- Réaliser l'OPC et le contrôle des actions des différents intervenants d'un chantier de bâtiment
- Manager les relations internes et externes d'un chantier de bâtiment
- Assurer la gestion administrative et financière d'un chantier de bâtiment
- Clore et réaliser le bilan d'une opération de construction de bâtiment.
- Assurer les missions d'un « Encadrant » de travaux à proximité des réseaux, dans le respect de la réglementation

Déroulé de la formation

Intitulés	Durées indicatives	
	Semaines	Heures
Période d'intégration	1	35
Module 1 : Organiser un chantier à faibles nuisances pour la construction d'un bâtiment courant	7	245
Module 2 : Conduire la réalisation des travaux tous corps d'état d'un bâtiment courant en tenant compte des interfaces	8	280
Module 3 : Assurer le suivi administratif et financier, et la réception d'une opération de bâtiment courant	6	210
Période en entreprise	3	105
Module 4 : Etudier un projet de bâtiment courant dans le cadre de la démarche HQE	6	210
Module 5 : Etudier le prix d'un bâtiment courant	5	175
Période en entreprise	3	105
Module de synthèse	1	35
Session d'examen	1	35

Certification/Diplôme

- Titre Professionnel de Niveau 5 du Ministère Chargé de l'Emploi (date d'effet le 14/04/2021) composé des 3 Certificats de Compétences Professionnelles (CCP). Le stagiaire peut valider le Titre Professionnel (réussite totale) ou un ou plusieurs blocs de compétences (réussite partielle).

Modalités de certification

- Voir la fiche métier sur : www.afpar.com

Modalités pédagogiques

Le temps de formation se compose de :

- 70 à 80% de pratique professionnelle (mise en situation sur un plateau technique, études de cas, travaux pratiques,....)
- 20 à 30% de théorie/technologie professionnelle
- Période(s) d'application en entreprise.

Modalités d'évaluation

- Evaluation des acquis en cours de formation,
- Evaluation des périodes d'application en entreprise,
- Evaluation de la satisfaction.



Cofinancé par
l'Union européenne

Ce projet est cofinancé par l'Union européenne et la Région Réunion. L'Europe s'engage à la Réunion avec le Fonds social européen plus (FSE+).



Le public éligible

- Demandeur(se) d'emploi à partir de 21 ans,
- Si vous avez une reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé, veuillez contacter le Point Contact.

L'entrée en formation sera possible sous réserve :

- D'un avis médical favorable à l'exercice du métier.
- De répondre aux exigences des prérequis et d'aptitudes pour entrer en formation.

Les prérequis

Pour une bonne adaptation en formation : Les connaissances du niveau de la classe de terminale de l'enseignement secondaire, ainsi qu'un vécu professionnel significatif dans le secteur du bâtiment sont nécessaires.

Deux profils sont possibles :

- Titulaire d'un bac, vous possédez une connaissance de l'entreprise acquise par une expérience professionnelle d'une année minimum.

Ou

- Vous n'êtes pas titulaire du bac, vous avez une expérience professionnelle de 2 années minimum dans le secteur du bâtiment, de préférence dans une fonction de technicien(ne) ou incluant le pilotage d'une équipe.

Ce métier et la formation demandent une analyse documentaire et une aisance rédactionnelle. L'usage d'outils bureautiques et numériques Word, Excel et Autocad est indispensable.

Les aptitudes requises

- Capacité d'adaptation à des situations de travail variées,
- Capacité d'analyse,
- Aptitudes relationnelles et commerciales,
- Disponibilité, dynamisme, sens de l'organisation et de l'initiative.
- Sens des responsabilités et du management.

Modalités d'accès

1. Inscription :
 - a. Sur le site Internet de l'AFPAR : www.afpar.com
 - b. Dans un des Points Contacts de l'AFPAR,
 - c. Après de Pôle Emploi ou de la Mission Locale.
2. Participation à la réunion d'information collective,
3. Passation de tests psychotechniques pour l'identification des aptitudes et connaissances,
4. Entretien avec un(e) psychologue du travail,
5. Décision par une commission de recrutement.

Délai d'accès

- La phase de recrutement débute en moyenne 3 mois avant la date de démarrage de l'action. Les candidats sont convoqués par ordre de la date d'inscription et en fonction de la liste d'attente.

Durée de la formation

Durée totale de la formation	1435 heures (41 semaines)
Durée en centre de formation	1225 heures (35 semaines)
Durée en entreprise	210 heures (6 semaines)

Parcours de formation proposé

- Formation en présentiel : 35h par semaine.

Débouchés

- Accès à l'emploi (ROME F1202) :
 - Responsable sécurité et/ou qualité
 - Conducteur(trice) de travaux du bâtiment
 - Responsable commercial(e)
 - Chef(fe) d'entreprise

L'activité peut s'exercer en entreprises de maçonnerie générale, dans des structures de services après-vente, en entreprises spécialisées dans la réparation de sinistres, dans des collectivités locales.

Suite de parcours

- Formation complémentaire

Equivalences/liens/correspondances avec les certifications d'autres ministères

- Aucune

Passerelles vers des certifications du Ministère du travail

- Aucune

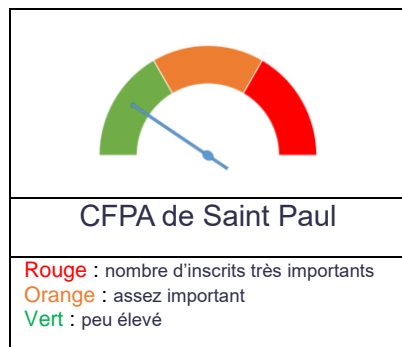
Financement

- Cette formation est financée avec l'aide du FSE (REACT-UE) et de Région Réunion dans le cadre de la réponse de l'Union Européenne à la pandémie COVID-19.
- La formation est totalement prise en charge pour les demandeurs d'emploi.

Dates prévisionnelles de la formation et lieu

Lieu	Date de début	Date de fin	Modalité

Nombre de demandeurs d'emploi en attente de recrutement pour cette formation



Indicateurs

Nombre de stagiaires formés	
2019	Effectif : 14
2021	Effectif : 8

Taux de réussite à l'examen		
2019	Validation totale : 70 %	Validation partielle : 30%
2021	Validation totale : 100 %	

Taux d'insertion dans l'emploi à 6 mois après la sortie de formation		
2019	44%	Taux de réponse : 75%
2021	37%	Taux de réponse : 100%

Taux de satisfaction des stagiaires	
2019	38%